

**Структура платы за содержание жилого помещения
для МКД по адресу:**

*Примечание № 6
к протоколу № 4/21
от 06.08.2021*

Московская обл., г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 14

Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Прогресс"

Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.)

15 031,40

№ п/п	Статьи затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м. площади (руб./кв.м.)
1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:	2 348,94	13,02
1.1.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с перечнем работ	1 192,61	6,61
1.2.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания по плану работ	465,00	2,58
1.3.	Услуги специализированных организаций:	691,33	3,83
	- проверка прибора учета воды и тепла (1 раз в 4 года)	9,25	0,05
	- обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла	60,00	0,33
	- техническое обслуживание систем пожарной безопасности	199,68	1,11
	- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	300,00	1,66
	- испытание электроустановки (1 раз в 3 года)	14,40	0,08
	- обслуживание общедомовой домофонной системы	108,00	0,60
2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	539,14	2,99
3.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	720,00	3,99
4.	Содержание придомовой территории	735,52	4,08
5.	Содержание мест общего пользования	996,76	5,53
6.	Затраты по содержанию управляющей компании	1 195,22	6,63
7.	Налоги, прибыль и прочие затраты	622,28	3,45
	Итого расходов с рентабельностью:	7 157,86	
	<i>Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "Обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД</i>		39,68

Председатель общего собрания Гриневич Д.А. Зринг
06.08.2021.